

## Łopuszna nadal szuka gospodarza



Prezydium Zarządu Głównego rozpatrzyło w dniu 27 stycznia br. pismo ZO PZW w Nowym Sączu dotyczące aktualnej sytuacji Domu Kultury Wędkarskiej w Łopusznej. Zarząd Okręgu w Nowym Sączu zwracał uwagę na konieczność ponoszenia kosztów zimowego utrzymania obiektu oraz na jego stan techniczny, domagając się od ZG PZW anulowania powierzonego okręgowi obowiązku zarządu i administrowania DKW w Łopusznej. Ponadto, z informacji przekazanej przez dyrektora biura ZG kol. Władysława Waligórę wynika, że na ogłoszenie o zamiarze sprzedaży obiektu nie wpłynęła żadna oferta.

Po wszechstronnej analizie aspektów prawnych, organizacyjnych i ekonomicznych tego problemu, a także zapoznaniu się ze stanowiskiem przekazanym przez przewodniczącego Komitetu Odbudowy Ośrodka w Łopusznej kol. Ignacego Piskorskiego, postanowiono pozostawić zarząd i administrowanie w Okręgu w Nowym Sączu, przy jednoczesnym wszczęciu rozmów z władzami okręgu w sprawie zwrotu kosztów utrzymania obiektu. Jak wynika bowiem z informacji, które wpłynęły do ZG

PZW w styczniu br. obiekt tej został umieszczony przez Radę Gminy w Nowym Targu w gminnej ewidencji zabytków. W tej sytuacji Prezydium ZG udzieliło kol. I. Piskorskiemu pełnomocnictwa celem uzgodnienia stanu prawnego obiektów OKW w Łopusznej.

Antoni Kustusz

Rzecznik prasowy ZG PZW

---

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **SPRZEDAŻ OBIEKTU**

### **HOTELOWO-WYPOCZYNKOWEGO**

### **W ŁOPUSZNEJ**

#### I. Przedmiot sprzedaży

Działka zabudowana nr 3406/12 o powierzchni 2600 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Łopuszna, gm. Nowy Targ, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr 17985 w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu stanowiąca własność Polskiego Związku Wędkarskiego.

#### II. Informacje dodatkowe

1. Generalny remont i modernizacje rozpoczęto w 2000 r. Planowane jest oddanie do użytku: 17 pokoi, w tym 7 apartamentów oraz w przewiązce nad kawiarnią dodatkowo 4 pokoje. Łącznie będzie mogło mieszkać 48 osób. Zespół gastronomiczny, zlokalizowany na parterze, zaprojektowano na 60 miejsc przy stolikach w pięknej sali ze stropem drewnianym. W przyziemiu w takim samym stylu przytulna kawiarenka zaprojektowana również na 60 miejsc. Przy obiekcie wewnętrzny parking.

2. Dokumentacja techniczna obejmuje całość projektu architektoniczno-budowlanego.

3. W ramach dotychczasowego remontu wykonano:

- a. remont stropów i ścian nośnych poddasza,
- b. wymianę stolarki zewnętrznej,
- c. częściową wymianę pokrycia dachu (przewiązka),
- d. przebudowę płyty stropowej tarasu zewnętrznego,
- e. remont kamiennej ściany zewnętrznej tarasu,
- f. roboty remontowe przyziemi (pomieszczenie kotłowni, sali ćwiczeń, sauny, toalet),
- g. instalacje elektryczne przyziemia i poddasza,
- h. instalacje wod.-kan. przyziemia i poddasza.
- i. instalacje grzejników c.o w przyziemiu,
- j. wykonanie schodów i podcieni w części przyziemia,
- k. wykonanie i oddanie do użytku ekologicznej kotłowni olejowej

2. Szczegółowe dane dotyczące obiektu sprzedaży znajdują się w Biurze Okręgu PZW w Nowym Sączu:

Okręg PZW w Nowym Sączu, ul. Inwalidów Wojennych 14, 33-300 Nowy Sącz,

tel. (048 18) 441 42 40, fax (48 18) 441 23 93 e-mail: biuro@pzwns.info.pl

oraz na stronie [www.pzwns.info.pl](http://www.pzwns.info.pl).

3. Wizytacja obiektu na miejscu w Łopusznej po uzgodnieniu z Okręgiem PZW w Nowym Sączu.

### III. Położenie obiektu

Obiekt usytuowany jest w Łopusznej **z widokiem na Tatry**, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka zarybieniowego i nowoczesnej wylęgami ryb łososiowatych. Położenie obiektu **w odległości 10 km od Nowego Targu, 30 km od Zakopanego i 80 km od Krakowa** podnosi jego atrakcyjność. Łopuszna to ciekawa miejscowość letniskowa o bogatej historii, sięgającej przełomu XIV/XV wieku. Pod koniec XVIII wieku gospodarzyli tu Tetmajerowie, z którymi wiąże się najciekawszy tutejszy zabytek - **drewniany dwór**, zbudowany ok. 1790 r. z bali drewnianych. Dwór z zespołem otaczających go budynków jest **filia Muzeum Tatrzańskiego**. Dalej, nad Dunajcem znajduje się **drewniany kościół Św. Trójcy** z końca w. XV (konsekracja 1504). W kościele polichromia patronowa z ok. 1500 r. W ołtarzu głównym bezcenny tryptyk z ok. 1450 r. **W Łopusznej dorastał ks. profesor Józef Tischner**. Na miejscowym cmentarzu znajduje się jego grób, a w centrum wsi izba jego pamięci.

Położenie Łopusznej czyni ją **doskonałą bazą wypadową dla wypraw w Gorce i Pieniny**. W Nowym Targu słynącym z czwartkowych „jarmarków” znajduje się również lotnisko sportowe oferujące **loty widokowe**. Prócz gór znajdziemy w bliskim zasięgu **atrakcyjne łowiska wędkarskie**: Dunajec, Białka Tatrzańska, Czorsztyński Zbiornik Zaporowy. W okresie zimowym **stacje narciarskie** „Kotelnica Białczańska” i „Czorsztyń-Ski” w Kluszkowcach oferują atrakcyjne trasy zjazdowe, a druga z nich również **stok dla lotniarzy**. W pobliżu warte zwiedzenia są takie miejsca jak **kościółek w Dębnie** (pw. Św. Michała Archanioła, z końca w. XV, wpisany do rejestru

zabytków UNESCO), **ruiny zamku w Czorsztynie** (gotycki z XIV w.) i zamku Dunajec w Niedzicy (I połowa XIV w.), **przystań flisacka** w Sromowcach skąd zaczyna się **spływ łodziami** przez Przełom Dunajca w Pieninach oraz przełom Białki pod Krempachami.

**Termin składania ofert: 2011-11-30**

27 stycznia 2012, 08:20